

Maison 5 Pièces + Maison 3 Pièces
+ Dépendances 56500 Moustoir-Ac

353 625 €

Honoraires : 2,5 % TTC
 inclus charge acquéreur
 (345 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16413

**House for sale /
 Maison à vendre
 56500 Moustoir-Ac**

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -
 (minimum 2 500 €)



Maison 5 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 6 m²

WC

Cuisine / Salle à manger - 18,50 m²

Salon - 26,50 m²

Véranda - 27,50 m²

Buanderie - 4 m²

1er étage / First floor :

Dégagement / Bureau - 7,50 m²

Chambres 2, (23,50 m², 12 m²)

Salle d'eau et WC privatifs

Dressing

Salle de bains privatifs avec baignoire, douche, et WC - 9,50 m²

Maison 3 Pièces

Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 24,50 m²

Chambre - 12,50 m²

Salle d'eau et WC - 6 m²

Buanderie - 2,50 m²

Dégagement - 10,50 m²

1er étage / First floor :

Chambre - 38 m²

WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 303 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 189 m²
- Chambres 4
- Piscine 8 m X 4,50 m
- Dépendance / Atelier
- Hangar / Carport
- Dépendance / Garage
- Bassin
- Potager
- 2 X Abris de jardin
- Terrain - 7 591 m²
- Parking
- Salle d'eau privative 1
- Salle d'eau 1
- Salle de bains privative 1
- Chauffage électrique, et cheminée
- Cour
- Terrasse

